

Τόπος 263  
αξ. αριθ 98

27-1-86

ΑΡΙΘΜΟΣ 23413

Αγοραπωλησία ακινήτου Δοχ. 440.000.

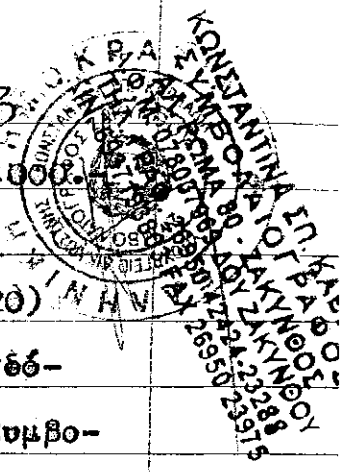
Πρόσωπλη αξία Δρχ. 440.000.-

Στην πόλη Ζακύνθου σήμερα στις είκοσι (20)

του μήνα Ιανουαρίου του χίλια εννιακόσια ογδό-  
ντα έξι (1986) έτους, ημέρα Δευτέρα και στο Συμβο-  
λαιολογείο μου που βρίσκεται στην οδόν Αλεξάν-  
δρου Ρώμα 72, κατάστημα ιδιοκτησίας Μαρίας χήρας

Ιωάννου Μαρώνη και Ιουστίνης συζύγου Ευαγγέλου  
Τσοχαντάρη, ενώπιον σε μένα την Συμβολαιογράφου  
Ζακύνθου Διονυσία Γεωργίου Κεφαλλώνιτου, σύζυγο  
Σπυρίδωνος Καββαδία, που κατοικώ και εδρεύω εντάθθα,

εμφανίσθησαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρού-  
μενοι από το Νόμο αφενός οι 1) Αγγελική χήρα  
Παναγιώτου Θεοδόση το γένος Βόσσου του Διονυσίου  
και της Ιωάννας, οικοκυρά, η οποία γεννήθηκε το  
έτος 1937 στη Κοινότητα Βολιμών Ζακύνθου, όπου  
και κατοικεί, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με  
αριθμό Δ.047998/10-10-1961 που εκδόθηκε από  
την Υποδ.Χωρ.Κατασταρίου και 2) Γεράσιμος Βόσσος  
του Διονυσίου και της Ιωάννας, αυτοκινητιστής,  
ο οποίος γεννήθηκε το έτος 1941 στη Κοινότητα  
Βολιμών Ζακύνθου, όπου και κατοικεί, κάτοχος δελ-  
τίου ταυτότητας με αριθμό Δ.047521/23-7-1961  
που εκδόθηκε από την Υποδ.Χωρ.Κατασταρίου, αφετέ-  
ρου ο Παναγιώτης Παύλου Δραγώνας, αρχιφύλακας,  
κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχος  
δελτίου ταυτότητας με αριθμό Κ.852863/17-10-1978  
που εκδόθηκε από το Δστ.Τμ.Ζακύνθου // //  
ο οποίος στο παρόν ενεργεί όχι για τον εαυτό του,

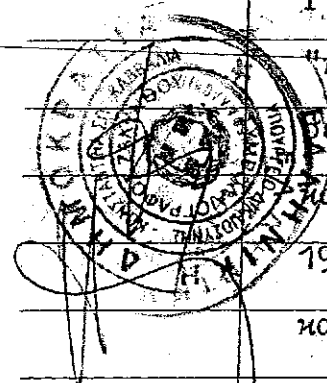


44  
127

αλλά για λογαριασμό του αδελφού του Ιωάννου Δρα-  
γώνα του Παύλου και της Πηνελόπης, ταξιδιωτικού  
πράκτορα, ο οποίος γεννήθηκε το έτος 1955 στη  
Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου και κατοικεί στο  
Λονδίνο 3, GREEN WALK, με το υπ αριθμό 20524/21-12-  
1983 πληρεξούσιό μου, οι οποίοι κατά τη δήλωσή  
τους, επειδή γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή δεν  
επιθυμούν στο παρόν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιο-  
γράφου ή μαρτύρων, τους οποίους και αποκλείουν  
ύστερα δε και από τη δική μου συγκατάθεση και  
αφού δήλωσαν σύμφωνα με το Ν.Δ. 105/1969 ότι θ  
μόνη κατοικία τους είναι η, παραπάνω, μου ζήτησαν  
τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο συμφώνησαν,  
συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής: Οι πρώ-  
τοι από τους συμβαλλόμενους Αγγελική Θεοδόση και  
Γεράσιμος Βόσσος, που στην συνέχεια θα ονομάζονται  
"πωλητές", δήλωσαν ότι από κληρονομία που τους άφη-  
σε ο πατέρας τους Διονύσιος Βόσσος του Γερασίμου  
και της Αγγελικής, ο οποίος πέθανε στις 13 Απριλίου  
1983 χωρίς διαθήκη, την οποία κληρονομία αποδέχτη-  
καν με την Υπαριθμό 23412/20-1-1986 /// πράξη  
μου Αποδοχής Κληρονομίας, που μεταγράφηκε νόμιμα  
στα βιβλία μεταγραφών Ζακύνθου, είναι από κοινού,  
εξίσου και αδιαίρετα (είναι) απόλυτοι και αποκλει-  
στικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι, ενός χωραφίου,

Ε διαγρά-  
φεται μία  
λέξη Βιβλίου  
σύνταξης  
Νομική

Βόσσης  
Α Θεοδόση  
Αγγελική



Βόσσης  
Α Θεοδόση  
Αγγελική

122



2ο φύλλο. Συνέχεια του 23.413 ΚΣ

Συμβολαίου μου

Η Συμβολαιογράφος

που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερες χιλιάδες (4000) περίπου, βρίσκεται στη θέση "Ψαρά Ηλιές" περιτοχής Κορίθι της Κοινότητας Μέσση Βολιμών Ζακύνθου και οροθετείται γύρω-γύρω με ιδιοκτησίες Δραγάνιγου Κόμη, Παναγιώτου Κόμη, Αικατερίνης Ζουρμπάνου, Ιωάννου Ταβουλάρη και Παναγιώτου Δραγώνα.,

και Διονυσίου Μουζάκη // // // // // // // // // // //

// // // // // // // // // // // // // // // // //

Τώρα με το παρόν οι πρώτοι από τους συμβαλλόμενους Αγγελική Θεοδόση και Γεράσιμος Βόσσης το παραπάνω ακίνητο με κάθε παράρτημα και συστατικό μέρος του και με όλα τα επαυτού και εξ αυτού οποιαδήποτε δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και με όλες τις σχετικές αγωγές του, πωλούν σήμερα, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο Ιωάννην Παύλου Δραγώνα, ο οποίος στην συνέχεια θα ονομάζεται "αγοραστής". Σαν δικαιο και αγοραίον τίμημα τα συμβαλλόμενα μέρη όρισαν το ποσόν των δραχμών τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (440.000) τις οποίες δραχμές ο πληρεξούσιος του αγοραστή μετρήσε και οι πωλητές από κοινού και εξ' ίσου έλαβαν σήμερα κατά την υπογραφήν του παρόντος είς μετρητα ενώπιόν μου.

// // // // // // // // // // // // // // // // //

// // // // // // // // // // // // // // // // //

Κατά συνέπεια της αγοραπωλησίας αυτής και της κατβολής του τιμήματος που συμφωνήθηκε από τὰ

συμβαλλόμενα μέρη από σήμερα η νόμιμη αποκλειστική και απεριόριστη κυριότητα, νομή και κατοχή του παραπάνω ακινήτου μεταβαίνει στον αγοραστή Ιωάννη Παύλου Δραγώνη, ο οποίος θα μπορεί πλέον να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό, όπως θέλει με όλες τις εξουσίες της κυριότητας, αποξενώνοντας πωλητές από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμά τους. Οι πωλητές υπόσχονται και εγγυώνται το παραπάνω πωλούμενο ακίνητο της κυριότητας, νομής και κατοχής τους και ελεύθερο από κάθε βάρος, φέρε, υποθήκη, προσημείωση, μίσθωση, δουλεία οιαδήποτε, πληρωμή από τέλη και φόρο κληρονομίας, από διένεξη, αμφισβήτηση, και τρίτου εννίκηση μερική ή ολική και απαλλαγμένο από νομικό και πραγματικό ελάττωμα. Εγναθιστούν τον αγοραστή στην πραγματική νομή και κατοχή του παραπάνω πωλούμενου ακινήτου και υποβάλλονται για αυτόν σε κάθε νόμιμη ευθύνη υπεράσπισης και αποζημίωσης για την περίπτωση διατάραξης της κατοχής αυτού ή εννίκησης μερικής ή εξ' ολοκλήρου από οποιοδήποτε τρίτο και παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή ή διάρρηξη της αγοραπωλησίας αυτής για οποιοδήποτε λόγοι και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η αγοραπωλησία αυτή γίνεται με

*Α. Θ. Δ. Δ. Δ. Δ.*  
Α. Θ. Δ. Δ. Δ. Δ.

*Η. Δ. Δ. Δ.*

*Η. Δ. Δ. Δ.*

3ο φύλλον Συνέχεια του 23413/86

Συμβολαίου μου

Η Συμβολαιογράφος

την ελεύθερη και ανητηρέαστη θέλησή τους και  
δύο συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι αποδέχονται  
την αγοραπωλησία αυτή και ότι παραιτούνται από  
οποιαδήποτε προσβολή αυτής. Επίσης δηλώνουν ότι  
για την αγοραπωλησία αυτή δεν μεσολάβησε μεσίτης.

Σημειώνεται ότι οι πωλητές Αγγελική Θεοδόση και  
Γεράσιμος Βόσσης μου παρέδωσαν υπεύθυνες δηλώσεις  
τους που προβλέπει το άρθρο 32 του Νόμου 1249/82  
στις οποίες περιγράφει καθέννας τη ακίνητη περιου-  
σία τους και δηλώνει ότι η αξία αυτής δεν ξεπερνάει  
τά 20.000.000 και γι αυτό το λόγο δεν έχουν υπο-  
χρέωση να υποβάλουν δήλωση φόρου ακίνητης περιου-  
σίας. Εγώ η Συμβολαιογράφος είπα στους συμβαλλο-  
μένους α) τις διατάξεις και συνέπειες του Νόμου  
1587/1950 (περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων),  
όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Β.Δ. 4242/1962,  
β) τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 4045/1960  
περί της αλληλεγγύου ευθύνης των συμβαλλομένων  
για τη καταβολή του φόρου εισοδήματος, των τελών  
υδρεύσεως και χαρτοσήμου των τριών τελευταίων  
πρό της μεταβίβασης ετών και γ) τις διατάξεις  
περί Μεταγραφής του Αστικού Κώδικα για τις συνέπειες  
της παράλειψης της Προσαρτάται στο παρόν το υπ  
αριθ. πρωτ. 208/17-1-1986 Πιστοποιητικό της Οικονο-  
μικής Εφορίας Ζακύνθου, από το οποίο προκύπτει  
ότι για την άνω κληρονομία δεν οφείλεται φόρος  
ένεκα ποσού και βαθμού συγγενείας. / / / / /

Για την αγοραπωλησία αυτή εκδόθηκε δήλωση φόρου

μεταβιβαζομένου ακινήτου με αριθμό 30/16-1-1986 από την οποία φαίνεται ότι δεν μεταβλήθηκε φόρος σύμφωνα με το Ν.Δ. 1084/1971 για το τίμημα των δραχμών τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (440.000). Η προσωρινή αξία που καθόρισε ο Οικονομικός Έφορος Ζακύνθου είναι δραχμές τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (440.000), δηλαδή ίση με το τίμημα. Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε τρία φύλλα κάρπου, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη, δικαιώματα και ένα αντίγραφο / / / / / δραχμές έξι χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα έξι (6.576) / / / / / και το οποίο αφού αναγνώσθηκε, καθαρά και μεγαλόφωνα και το άκουσαν οι συμβαλλόμενοι, βεβαιώθηκε όπως πρέπει και υπογράφηκε νομίμως από όλους και εμένα στα τρία φύλλα και στην μόνη παραπομπή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

*Αδελφοί*  
**ΑΔΕΛΦΟΣ**

*Γεωργίου*

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

*Καλλιόπη*

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το υπ' αριθ. 23413... συμβόλαιο της Συμβ/φου Ζακύνθου Διον. Κεφαλληνίου - Καζβραδίου της οποίας το αρχείο νόμιμα κατέχω και φυλάττω.  
 Ζακύνθος στις ...../200...

Η Αρχαιοφύλαξ Συμβ/φος

Για την ακεραιότητα του παρόντος αντιγράφου εξ εμού εκδόθηκε η με αριθ. ΔΑΠΥ... Η Συμβαλλόμενος

