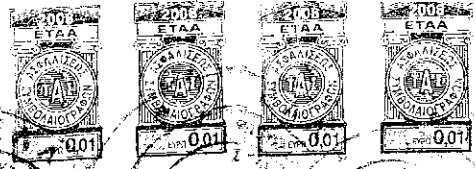


2075 346
αριθμός 47
28 3-1990

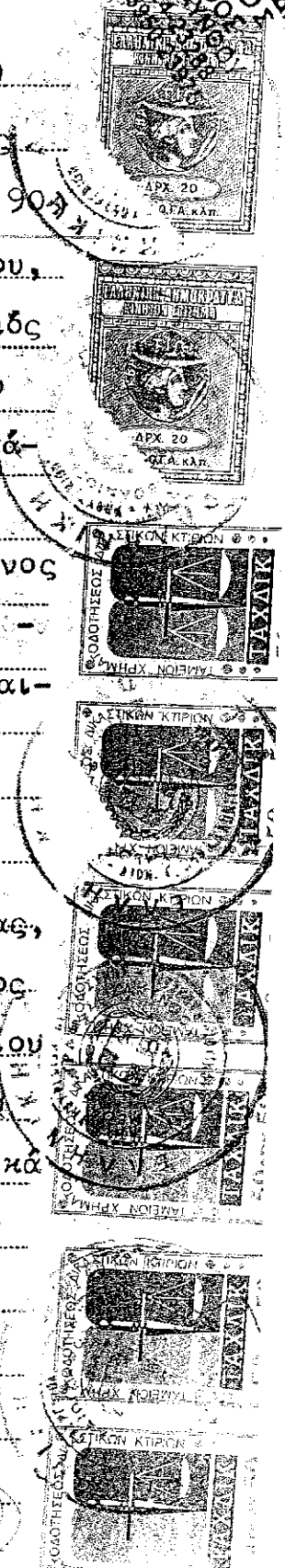
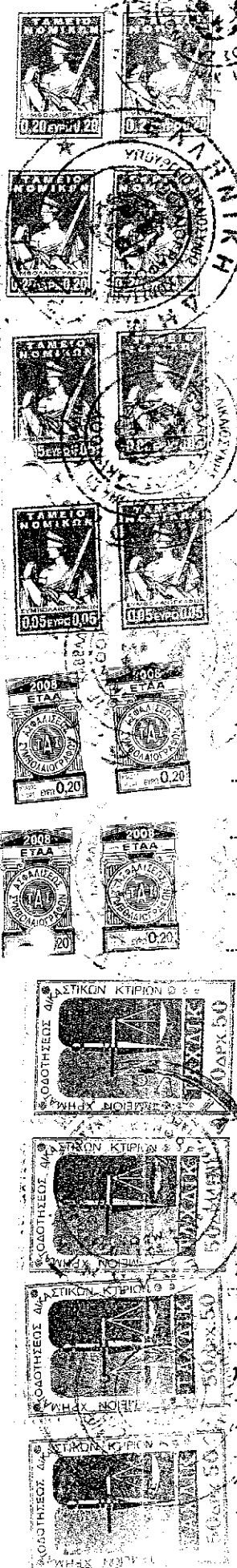


Αριθμός 28509

ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΡΧ. 650.000.-
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΔΡΑΧΜΩΝ 1.450.000.-

Στην πόλη Ζάκυνθο, / / / σήμερα στις 28 (6)
/ / / / / του μήνα Μαρτίου του έτους
χιλία εννιακόσια εννενήντα / / / / (1990)
ημέρα Τρίτη, και στο Συμβολαιογραφείο μου,
που βρίσκεται στην οδό Αλεξάνδρου Ρώμα αριθμός
72, κατάστημα ιδιοκτησίας Μαρίας χήρας Ιωάννου
Μαρώτη και Ιουστίνης συζύγου Ευαγγέλου Τσοχαντιά-
ρη, ενόψει σε μένα τη Συμβολαιογράφο Ζακύνθου
Διονυσία Γεωργίου Κεφαλλονίτου, σύζυγο Σπυρίδωνος
Αββαδία, που κατοικώ και εδρεύω ενταύθα, εμφ-
νίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαί-
ραυμένοι από το Νόμο αφενός η Αλεξάνδρα χήρα
Ανδρέου Κόμη το γένος Μυτάκη του Αποστόλου
και της Ευφροσύνης, οικοκυρά, η οποία γεννήθηκε
το έτος 1912 στην Παλαιοκατούνα Αιτωλοακαρνανίας,
κότοικο Αθηνών (οδός Σάμου αριθμός 97), κάτοχος
δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α.118426/20-10ηνίου
1968 που εκδόθηκε από το ΣΤ Παρ. Αφφ. Αθηνών, που
στο παρόν ενεργεί και για τον εαυτόν της ατομικά
και κατ' εντολήν, επ' ονόματι και για λογαριασμόν
της θυγατέρας της Αγγελικής Κόμη του Ανδρέα
και της Αλεξάνδρας, οικοκυράς, η οποία γεννήθηκε
γεννήθηκε το έτος 1939 στην πόλη Ζάκυνθο, κα-
τοίκου Αθηνών (οδός Σάμου αριθμός 97), με το

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΤ. ΚΑΒΒΑΔΙ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
4 Φ. Μ. ΡΩΜΑ 80 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26950 4242 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΚΙΝ. 6637193803 FAX 26950 4242



59 701

Γ^ο

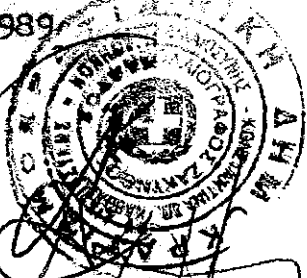
διαγραφον
δύο αριθμ
και ένα γ
μα και τί
ται :1599
1986

Γ^{οο}

διαγραφον
ται δύο α
ριθμοσ

Γ^{οοο}

και σύμφω
με το άρθ
72 Π.Δ. 1
1989



84727/9-2-1990 πληρεξούσιο του Συμβολαιογράφου
Αθηνών Νικολάου Θεοδώρου Δαυηλάτου (κεκυρωμέ-
νον αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν)
και κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της δεν
έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί, αφετέρου ο Παναγιώ-
της Δραγώνας του Παύλου και της Πηνελόπης, δημό-
σιος υπάλληλος, κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου
Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό
Κ.852863/30-10-1978 που εκδόθηκε από το Αστ.
Τμ. Ζακύνθου, που στο παρόν ενεργεί όχι για τον
εαυτόν του, αλλά κατ' εντολήν, επ' ονόματι, για λο-
γαριασμόν και για χρημάτων του αδελφού του
Ιωάννου Δραγώνα του Παύλου και της Πηνελόπης,
ταξιδιωτικού πράκτορα, ο οποίος γεννήθηκε το
έτος 1955 στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου,
κατοίκου Λονδίνου 3 GREEN WALK, με το υπ αριθμό
20524/21-12-1983 πληρεξούσιόν μου, που κατά τη
ρητή και υπεύθυνη δήλωσή του δεν έχει μέχρι
σήμερα ανακληθεί, οι οποίοι επειδή κατά τη δή-
λωσή τους γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και δύ-
νανται να υπογράφουν δεν επιθυμούν στο παρόν
τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων,
τους οποίους και αποκλείουν, ύστερα δε και από
τη δική μου συγκατάθεση, και αφού δήλωσαν υπεύ-
θυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1599/1986
ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που ανα-
φέρεται παραπάνω, μου ζήτησαν τη σύνταξη του
παρόντος, με το οποίο συμφώνησαν, συναμολόγησαν

Α. Κομνη
Theodoros



702

Γ^ο

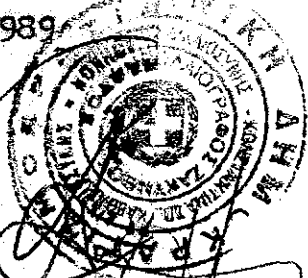
διαγραφον
δύο αριθμ
και ένα γ
μα και τέ
ται :1599
1986

Γ^{οο}

διαγραφον
ται δύο α
ριθμοθ

Γ^{οοο}

και σύμφω
με το άρθ
72 Π.Δ. 1
1989



84727/9-2-1990 πληρεξούσιο του Συμβολαιογράφου

Αθηνών Νικολάου Θεοδώρου Δαυηλάτου (κεκυρωμέ-

νον αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν)

και κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της δεν

έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί, αφετέρου ο Παναγιώ-

της Δραγώνας του Παύλου και της Πηνελόπης, δημό-

σιος υπάλληλος, κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου

Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό

Κ.852863/30-10-1978 που εκδόθηκε από το Αστ.

Τμ. Ζακύνθου, που στο παρόν ενεργεί όχι για τον

εαυτόν του, αλλά κατ' εντολήν, επ' ονόματι, για λο-

γαριασμόν και για χρημάτων του αδελφού του

Ιωάννου Δραγώνα του Παύλου και της Πηνελόπης,

ταξιδιωτικού πράκτορα, ο οποίος γεννήθηκε το

έτος 1955 στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου,

κατοίκου Λονδίνου 3 GREEN WALK, με το υπ αριθμό

20524/21-12-1983 πληρεξούσιόν μου, που κατά τη

ρητή και υπεύθυνη δήλωσή του δεν έχει μέχρι

σήμερα ανακληθεί, οι οποίοι επειδή κατά τη δή-

λωσή τους γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και δύ-

νανται να υπογράφουν δεν επιθυμούν στο παρόν

τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων,

τους οποίους και αποκλείουν, ύστερα δε και από

τη δική μου συγκατάθεση, και αφού δήλωσαν υπεύ-

θυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1599/1986

ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που ανα-

φέρεται παραπάνω, μου ζήτησαν τη σύνταξη του

παρόντος, με το οποίο συμφώνησαν, συναμολόγησαν

Α. Κομνη
Δραγώνης

102

2ο φύλλο. Συνέχεια του 28509/90

Συμβολαίου μου

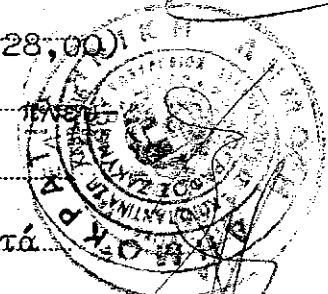
Η Συμβολαιογράφος

και συναποδέχτηκαν τα εξής: Οι πρώτες από τις συμβαλλόμενες Αλεξάνδρα χήρα Ανδρέα Κόμη και Αγγελική Ανδρέα Κόμη, που στο παρόν θα ονομάζονται "πωλήτριες", δήλωσαν ότι από κληρονομία του Ανδρέα Κόμη του Διονυσίου // // // // και της Αγγελικής, χωρίς διαθήκη, που πέθανε στις 14-6-1945, είναι συγκυρίες, συννομείς και συγκάτοχοι και συγκεριμμένα η Αλεξάνδρα χήρα Ανδρέα Κόμη κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαίρετου και η Αγγελική Ανδρέα Κόμη κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαίρετου, ενός αγροτεμαχίου (οικοπέδου) που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες σαράντα δύο και ένα εκατοστά (5.042,01), βρίσκεται στη θέση "Ψαρά Εληές", περιοχής Κορίθι της Κοινότητας Βολιμών Ζακύνθου, εικονίζεται στο από Μαρτίου 1990 προσαρτώμενον στο παρόν τοπογραφικόν διάγραμμα του αρχιτέκτονα-μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, και οροθετείται ολόγυρα με πλευρά Α-Β, μέτρα γραμμικά εβδομήντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (74,50) με ιδιοκτησία Παναγιώτου Κόμη, με πλευρές Β-Γ, και Γ-Δ, μέτρα γραμμικά είκοσι και εβδομήντα εκατοστά (20,70), και είκοσι οκτώ (28,00) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Παναγιώτου Κόμη, με πλευρές Δ-Ε, και Ε-Ζ, μέτρα γραμμικά πενήντα οκτώ (58,00), και σαράντα τρία και πενήντα εκατοστά (43,50) με ιδιοκτησίες Νικολάου Ταβουλάρη και Αδαμαντίας Ταβουλάρη, και με πλευρά Ζ-Α, μέτρα γραμμικά εξήντα δύο και τριάντα εκατοστά (62,30) με ιδιοκτησία Νικολάου Παναγοπούλου.

Γ και δυνάμει της έκτασης συνεχούς, αδιαλείπτου, ειρηνικής, δημοσίας, αναμφιβόλου και επί λόγυ κυριότητας νομής και διακατοχής,

Ε εν μέρει με ιδιωτικό δρόμο, πλάτους μ.γ. τριών (3) που καταλήγει σε επαρχιακόν δρόμον, απ' όπου και εξυπηρετείται αυτό, και εν μέρει

A. K. O. P.
Γραφείο



Α
4
Δ

Έτσι οι πωλητριες αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής, και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο ο αγοραστής γίνεται απόλυτος κύριος νομέας και κάτοχος και μπορεί από σήμερα και στο εξής να το κατέχει νόμιμα και να το διαθέτει όπως θέλει και πωλητριες εγγυώνται ότι το ακίνητο που πωλούν σήμερα με το παρόν συμβόλαιο είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία, εκτός από ρυμοτομία γιατί βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, απαλλοτρίωση και αποζημίωση, από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του Αγροτικού και του Δασικού Κώδικα, αμφισβήτηση, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση, φόρους, τέλη και εισφορές και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα και ότι βρίσκεται εκτός ζώνης «ενεργού πολεοδομίας», ο αγοραστής δηλώνει ενόψει ότι εξοφλησεν το τίμημα με τον παραπάνω τρόπο, ότι παρέλαβεν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω που συμφωνήθηκαν. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το παρόν και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους, Ακόμα οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ότι αν το παραπάνω ακίνητο ενταχθεί στο σχέδιο, κάθε φόρος, τέλος ή εισφορά που θα βεβαιωθεί για την ένταξή του, θα πληρωθεί από τον αγοραστήν ακόμα και αν βεβαιώθηκε σε βάρος των πωλητριών.

Σημειώνεται: 1) ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης



A. Kom
Γραφείο

