

ΑΡΙΘΜΟΣ 29544

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΦΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ 1.890.000

368  
24  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
Α.Φ.Μ. 0780373989 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ ΓΡΑΦ 26850 4224-23288  
ΚΙΝ. 6957193803 FAX 26850 23975

στην πόλη Ζακύνθο, σήμερα στις είκοσι πέντε  
(33), του μήνα Ιανουαρίου, του χίλια εννιακόσια  
εννενήντα ένα (1991) έτους, ημέρα Παρασκευή, και  
στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδόν  
Αλεξάνδρου Ρώμα αριθμός 72, κατάστημα ιδιοκτησίας  
Μαρίας χήρας Ιωάννου Μαρώτη και Ιουστίνης συζύγου  
Αγγέλου Τσοχαντάρη, ενώπιον σε μένα την  
Συμβολαιογράφο Ζακύνθου Διονυσία Γεωργίου  
Κεφαλλονίτου, σύζυγο Σπυρίδωγα Καββαδία, που  
κατοικώ και εδρεύω ενταύθα,  
εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη  
εξαιρούμενοι από το Νόμο αφενός η Αγγελική  
σύζυγος Παναγιώτου Δραγώνα, το γένος Παναγιώτου  
και Ιουστίνης Μάργαρη, αγρότισσα, κάτοικος  
Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου  
ταυτότητας με αριθμό Κ.852862/1978 που εκδόθηκε  
από το Αστ. Τμ. Ζακύνθου, η οποία στο παρόν  
ενεργεί όχι για τον εαυτό της αλλά κατ' εντολήν,  
επ' ονόματι και για λογαριασμό του πενθερού της  
Παύλου Δραγώνα, του Παναγιώτου και της Αγγελικής,

4/4  
109



συνταξιούχου ΟΓΑ, που γεννήθηκε το έτος 1903 στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου, όπου και κατοικεί με το υπ' αριθμόν 29379/26-11-1990 πληρεξούσιό μου που στο παρόν θα ονομάζεται "παρέχων πατέρας", και αφετέρου ο Παναγιώτης Δραγώνας, του Παύλου και της Πηνελόπης, δημόσιος υπάλληλος, κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Κ.852863/1978 που εκδόθηκε από το Αστ. Τμ. Ζακύνθου, που στο παρόν ενεργεί όχι για τον εαυτό του αλλά κατ' εντολήν επ' ονόματι και για λογαριασμό του αδελφού του Ιωάννη Δραγώνα, του Παύλου και της Πηνελόπης,

ταξειδιωτικού πράκτορα, που γεννήθηκε το έτος 1955 στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου, κατοίκου Λονδίνου Αγγλίας (οδός 74 ALBERT DRIVE LONDON, SW19 6LD), με το υπ' αριθμόν 40834/21-12-1990 πληρεξούσιο του Γενικού Προξένου της Ελλάδας στον Λονδίνο Αναστασίου Γεωργίου Μητσιάλη που θα ονομάζεται "αποδεχόμενος γιός" οι οποίοι επειδή κατά τη δήλωσή τους γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και δύνανται να υπογράψουν δεν επιθυμούν στο παρόν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους και αποκλείουν, ύστερα δε και από τη δική μου συγκατάθεση και αφού δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθ. 8 Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται



Η  
Εν  
αυτή


*Αρσένιος*  
*Γεωργίου*  
*Μητσιάλη*

- 2 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 29.544, 8  
Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

στο παρόν μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρότος  
συμβολαίου, με το οποίο συμφώνησαν, συνωμολόγησαν  
και συναποδέχθηκαν τα εξής: Ο πρώτος από τους  
συμβαλλόμενους Παύλος Παναγιώτου Δραγώνας, δήλωσε  
δια της παρισταμένης πληρεξουσίας του ότι από  
άτυπη αγορά του από τον πατέρα του Παναγιώτη  
Διονυσίου Δραγώνα, το έτος 1938 ως και δυνάμει  
της έκτοτε, συνεχούς, αδιαλείπτου, ειρηνικής,  
δημόσιας, αναμφίβολης, αδιατάρακτης και επί λόγω  
κυριότητας, νομής και διακατοχής, έγινε και είναι  
απόλυτος και αποκλειστικός, κύριος, νομέας και  
κάτοχος των παρακάτω ακινήτων τα οποία βρίσκονται  
στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου, ήτοι: ①  
Αγροτεμαχίου έκτασης μέτρων τετραγωνικών πέντε  
χιλιάδων εκατόν σαράντα πέντε και ενός εκατοστών  
(5.145,01) που βρίσκεται στη θέση "Τριλάγγαδο",  
απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 1990  
προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 29517/18-1-1991  
συμβολαίο μου, τοπογραφικό διάγραμμα του  
Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη με τα  
κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα  
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και συνορεύει ολόγυρα σε  
πλευρά Α-Β μ.γ. είκοσι τρία και πενήντα εκατοστά  
(23,50) εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγελικής συζ.  
Ιωάννου Δραγώνα και εν μέρει με ιδιοκτησία  
Διονυσίου Παναγιώτου Δραγώνα, σε πλευρές Β-Γ και  
Γ-Δ μ.γ. είκοσι τρία (23,00) συν σαράντα επτά και

πενήντα εκατοστά (47,50) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Χαραλάμπου Ψάρη, σε πλευρά Δ-Ε μ.γ. τριάντα οκτώ και είκοσι εκατοστά (38,20) με ιδιοκτησία Δημητρίου Δραγώνα, σε πλευρές Ε-Ζ και Ζ-Η μ.γ. πενήντα τέσσερα (54,00) συν πέντε και είκοσι εκατοστά (5,20) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Πηνελόπης Δραγώνα, σε πλευρές Η-Θ, Θ-Ι και Ι-Κ μ.γ. τριάντα πέντε και πενήντα εκατοστά (35,50) συν δέκα και πενήντα εκατοστά (10,50) συν έντεκα (11,00) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Θεόδωσας συζ. Αλ. Λαδικού και σε πλευρά Κ-Α μ.γ. πενήντα εννέα και πενήντα εκατοστά (59,50) με ιδιοκτησία πρώτα του παρέχοντα πατέρα Παύλου Δραγώνα και τώρα κατόπιν του υπ' αριθμ. 29517/1991 συμβολαίου του του υιού του Παναγιώτου Δραγώνα. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα υπάρχει η υπό του Ν. 651/1977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού υπάρχει πρό 17-10-78 και (2) βοσκοτόπων και χέρσων χωραφιών αποτελούντων εννιαίο ακίνητο, έκτασης συνολικής μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα επτά και είκοσι δύο εκατοστών (12.177,22) που βρίσκεται στη θέση "Τριλάγγαδο - απάγγια Καραλή" απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 1990 προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 29157/18-1-1991

*Δραγώνης*  
*Γραφείο*  


- 3 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 29544/91  
Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

συμβολαίο μου και από τους συμβαλλομένους και  
εμένα τη Συμβολαιογράφο υπογραφόμενο τοπογραφικό  
διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου  
Ακτύπη, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα  
Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και συνορεύει ολόγυρα σε πλευρά  
Α-Ε μ.γ. εκατόν είκοσι και εξήντα εκατοστά  
(120,60) με ιδιοκτησία πρώτα του παρέχοντα πατέρα  
Παύλου Δραγώνα και τώρα κατόπιν του υπ' αριθμόν  
29517/1991 συμβολαίου μου του υιού του Παναγιώτου  
Δραγώνα, σε πλευρά Ε-Ζ μ.γ. είκοσι και εβδομήντα  
εκατοστά (20,70) εν μέρει με ιδιοκτησία Θεοδωσίας  
συζ. Αλ. Λαδικού και εν μέρει με ιδιοκτησία  
Πηνελόπης Δραγώνα απ' όπου και εμβασία του  
ακινήτου πλάτους τεσσάρων (4,00) γραμμικών  
μέτρων, από όπου το ακίνητο εξυπηρετείται πεζή,  
με ζώο και με κάθε τροχοφόρο που δύναται να  
διέλθει από το πλάτος της, σε πλευρές Ζ-Η και Η-Θ  
μ.γ. πενήντα τέσσερα (54,00) συν τριάντα οκτώ  
και είκοσι εκατοστά (38,20) αντίστοιχα με  
ιδιοκτησία Πηνελόπης Δραγώνα, σε πλευρές Θ-Ι και  
Ι-Κ μ.γ. εκατόν επτά (107,00) συν σαράντα οκτώ  
και ογδόντα εκατοστά (48,80) αντίστοιχα με  
ιδιοκτησία Δημητρίου Αντωνίου Δραγώνα και σε  
πλευρά Κ-Α μ.γ. εννεήντα ένα και σαράντα  
εκατοστά (91,40) με ρέμμα εκείθεν του οποίου  
ιδιοκτησίες Διονυσίου Δραγώνα του Νικολάου,  
Χαραλάμπους Βούλτσου του Νικολάου και αγνώστου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα υπάρχει η υπό του Ν. 651/1977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού που το συνέταξε ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού υπάρχει προ της 17-10-78. Τώρα με το παρόν συμβόλαιο τα παραπάνω ακίνητα ο αφενός μέρους συμβαλλόμενος Παύλος Παναγιώτου Δραγώνας, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, δηλαδή, ως γονική παροχή και κατά ψιλή και μόνο κυριότητα, προς τον αφετέρου αντιπροσωπευόμενο γιό του Ιωάννη Παύλου Δραγώνα (παρακρατών υπέρ εαυτού και και εφ' όρου ζωής του την επικαρπία αυτών), με τα συστατικά και παραρτήματά τους και με όλα γενικά τα επ' αυτών (των ακινήτων) και εξ' αυτών δικαιώματά του πραγματικά και ενοχικά (τα αναλογούνται και εκτεινόμενα στην παρεχομένη ψιλή κυριότητα και μόνο) μεθ' όλων γενικά των εξ' αυτών εκπηγαζουσών αξιώσεών του και των σχετικών προς αυτά ενδίκων μέσων και βοηθημάτων του, για δημιουργία μερικής οικονομικής και οικογενειακής αυτοτέλειας αυτού (του αποδεχόμενου γιού). Ο ίδιος πρώτος συμβαλλόμενος δήλωσεν πρόσθετα και τα εξής: 1) Οτι εγγυάται και υπόσχεται την μεταβιβαζόμενη

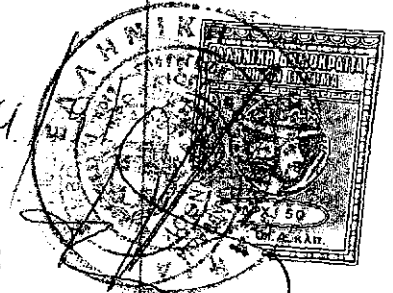
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
  
*Handwritten signature* 174

- 4 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 29594

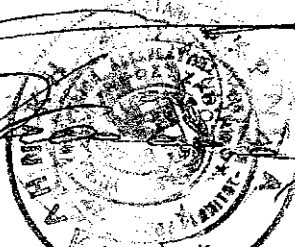
Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

φιλή (και μόνο) κυριότητα των παραπάνω ακινήτων, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη, και εισφορές, διεκδίκηση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα. 2) Οτι αποξενώνεται από τώρα και στο εξής από κάθε δικαίωμα της φιλής (και μόνο) κυριότητας, επί των παραπάνω ακινήτων και αποκαθίσταται ο γιός του Ιωάννης Παύλου Δραγώνας, φιλός κύριος των παραπάνω ακινήτων, μετά δε την με οποιοδήποτε τρόπο έξοδο της παρακρατούμενης από τον παρέχοντα πατέρα υπερ εαυτού και εφ' όρου ζωής του επικαρπίας, πλήρης απόλυτος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτών, δικαιούμενος από σήμερα να κυριεύει από τότε δε και να διακατέχει τα ακίνητα αυτά με όλες γενικά τις σχετικές εξουσίες της κυριότητας. 3) Οτι η παρούσα γονική παροχή ενεργείται υπό τον όρο να συνυπολογισθεί (κατ' άρθρον 1895 Α.Κ.) υπό του αποδεχόμενου γιού εις την εξ' αδιαθέτου μερίδα του, επί της κληρονομίας του παρέχοντα πατέρα του και 4) Οτι ο παρέχων την φιλή κυριότητα (και μόνο) των παραπάνω ακινήτων παραιτείται από κάθε γενικώς δικαίωμα αγωγής και ένστασης του για διάρρηξη ή ακύρωση και γενικά προσβολής της



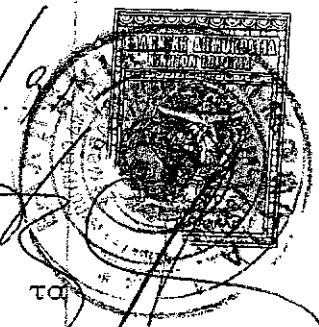
σύμβασης αυτής και ανάκλησης της γονικής παροχής γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από πραγματικό γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα. Ο αφετέρου συμβαλλόμενος Ιωάννης Παύλου Δραγώνας δήλωσεν δια του πληρεξουσίου του ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή σ' αυτόν από τον πρώτον συμβαλλόμενον που έγινε με το συμβόλαιον αυτό, ότι παρέλαβεν τα παραπάνω ακίνητα στην ψιλή κυριότητά του, και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω που συμφωνήθηκαν. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ανεπιφύλακτα ότι η παρούσα σύμβαση είναι προϊόν της πλήρους, ελεύθερης και ανεπηρέαστης αυτών βούλησης, για αυτόν το λόγο και αναγνωρίζουν αυτή από τώρα σε όλο το περιεχόμενό της έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη και παραιτούνται από κάθε γενικά δικαίωμά τους προσβολής, ανάκλησης και διάρρηξης αυτής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Σημειώνεται ότι ο παρέχων γονέας (Παύλος Δραγώνας) απαλλάσσεται προς ασφάλεια έναντι του λαμβάνοντος τέκνου (ψιλού κυρίου) για την υπ αυτού άσκηση της επικαρπίας, αυτός δε απαλλάσσεται

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
  
*Handwritten signature* 116

- 5 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 29544/91  
Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

αυτόν από κάθε υποχρέωσή του να ασφαλίσει τα ακίνητα κατά πυρός ή άλλων κινδύνων (άρθρο 1154 του Α. Κ). Η αξία της μεταβιβαζομένης ψιλής κυριότητας για τον υπολογισμό των τελών, εξόδων και χαρτοσήμου καθορίσθηκε από τους συμβαλλόμενους σε δραχμές για όλα τα ακίνητα συνολικά ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εννεήντα χιλιάδες (1.890.000) και αναλυτικά για το πρώτο ακίνητο σε δραχμές 1.350.000 και για το δεύτερο ακίνητο σε δραχμές 540.000. Φόρος για τα προκείμενα δεν καταβλήθηκε, όπως προκύπτει από την με αριθμό 26/11-1-1991 αρ. φακ. Ζ-25/1991 δήλωση φόρου γονικής παροχής που προσαρτάται στο παρόν και την οποία υπέβαλαν οι συμβαλλόμενοι στην Δ. Ο. Υ. Ζακύνθου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 1329/1983, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973, όπως ισχύουν σήμερα. Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητόν τους την Αγγελική σύζυγο Παναγιώτου Δραγώνα, αγρότισσα, κάτοικο Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό Κ.852862/1978 που εκδόθηκε από το Α. τ. Ζακύνθου. Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 1329/1983 και του Ν.Δ. 118/1983 αν ο πρώτος έκανε στον δεύτερο άλλη δωρεά ή γονική παροχή και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά. Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι ο Παύλος Παναγιώτου Δραγώνας



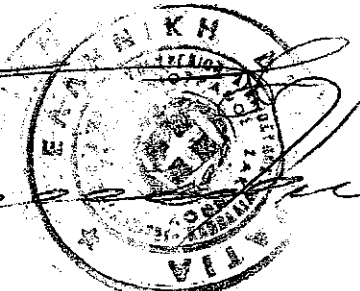
044963

Η είσπραξη του ποσού αποδεικνύεται μόνο με τη σήμανση της Ταμιακής μηχανής ή της υπογράφη και τη σφραγίδα του Ταμιά που το εισέπραξε.

117

γεννήθηκε στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου και ο δεύτερος στην ίδια κοινότητα, είναι δε αυτός συγγενής με τον πρώτον πρώτου βαθμού καταγωγής, δηλαδή παιδί του από νόμιμο γάμο. Σημειώνεται ότι στην εντελώς απροσδόκητη περίπτωση κατά την οποία η παρούσα μεταβίβαση δεν ήθελεν αποτελέσει γονική παροχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, τότε εξακολουθεί να είναι έγκυρη και ισχυρή, ως κοινή εν ζωή αμετάκλητη δωρεά του Παύλου Παναγιώτου Δραγώνα προς τον γιό του Ιωάννη Παύλου Δραγώνα. Σημειώνεται ότι ο παρέχων πατέρας μου παρέδωσε υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου 1249/1982 στην οποία δηλώνει ότι η αξία της ακίνητης περιουσίας του δεν ξεπερνάει τα πενήντα πέντε εκατομμύρια (55.000.000) και για αυτόν τον λόγο δεν έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας. Στο υπ' αριθμόν 29517/18-1-1991 συμβόλαιό μου προσαρτώνται: 1) φωτοτυπημένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 29/11-1-1991 αρνητικής δήλωσης φόρου χρυσικτησίας και 2) οι υπό ημερομηνία 11-1-1991 υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π. Δ. 129/1989 στις οποίες δηλώνει ο παρέχων πατέρας ότι τα ακίνητα αυτά δεν του έδωσαν εισόδημα κατά το χρόνο που είναι κύριος αυτών και πάντως όχι

*Παύλος Δραγώνας*  
*Γραφείο*



118

- 6 ο φύλλο - συνέχεια του με αριθμό 29544/9

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

πέραν της πενταετίας. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπόμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, του Ν.Δ.118/1973, των νόμων 1249/1982, των 1249/1982, άρθ. 72 Ν. 129/1989, 1337/1983, 651/1977, 720/1977, 4045/1960, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.), τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923, του Ν.Δ. 690/1948 και του Ν.4343/1929, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων καθώς και τις διατάξεις περί Μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παράλειψής της. Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε με αίτησή τους το παρόν σε 28.1/6 φύλλα, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη, δικαιώματα και ένα αντίγραφο δραχμές 44.639. και το οποίο αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα και το άκουσαν οι συμβαλλόμενοι, βεβαιώθηκε όπως πρέπει και υπογράφηκε νόμιμα από αυτούς και εμένα την Συμβολαιογράφο.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

*[Handwritten signatures of the parties]*



*[Handwritten signature of the notary]*

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το υπ' αριθ.  
29544/25-1-91...συμβολαίο της Συμβ/φου Ζακύνθου  
Διον. Κεφαλλονίτου - Καββαδία, της οποίας  
το αρχείο νόμιμα κατέχω και φυλάττω.

Ζάκυνθος στις ..... 2809

Η Αρχαιοφυλάξ Συμβολαίων



Για την αμοιβή του παρόντος  
αντιγράφου εξ. ευρώ 60/2005  
εκδόθηκε η με αριθ. ΔΑΦΥ  
Η Συμβολαία

