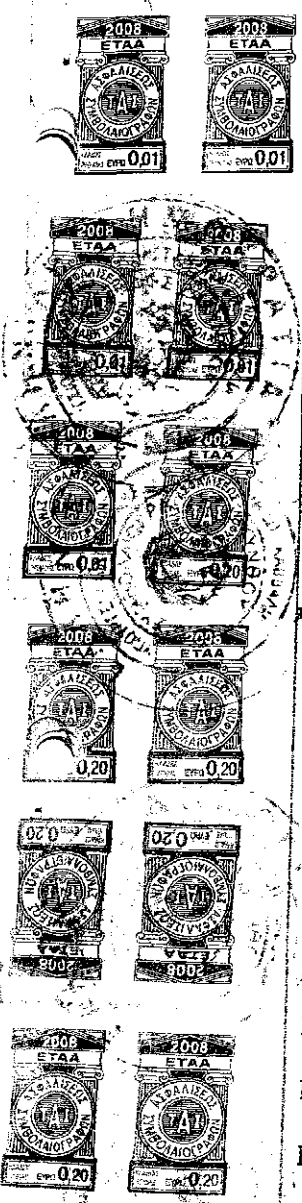


αριθμός 44
2-3-94

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΠ. ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΕΥΜΕΒΟΛΑ ΙΟΓ. ΡΑΦ. ΟΣ
ΑΘ. Μ. ΡΟΜΑ 80 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26990 42424 23288
ΚΙΝ. 6657193803 FAX 26950 23975



ΑΡΙΘΜΟΣ 31174
ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ 2.000.000
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ 3.000.000



Στην πόλη Ζακύνθο, σήμερα στις είκοσι εννιά (29) του μήνα Οκτωβρίου του έτους χίλια εννιακόσια εννενήντα δύο (1992) ημέρα Πέμπτη, και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδόν Αλεξάνδρου Ρώμα αριθμός 72, κατάστημα ιδιοκτησίας Ιουστίνης συζύγου Ευαγγέλου Τσοχαντάρη, ενώπιον σε μένα τη Συμβολαιογράφο Ζακύνθου Διονυσία Κεφαλληνίου-Καββαδία, που κατοικώ και εδρεύω ενταύθα, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφενός οι 1) Παναγιώτης Δραγώνας του Παύλου και της Πηνελόπης, δημόσιος υπάλληλος, κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Κ.852863/1978 που εκδόθηκε από το Αστ. Τμ. Ζακύνθου, και 2) Αγγελική σύζυγος Παναγιώτου Δραγώνα το γένος Μάργαρη του Παναγιώτου και της Ιουστίνης, οικοκυρά, κάτοικος Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Κ.852862/1978 που εκδόθηκε από το Αστ. Τμ. Ζακύνθου, που στο παρόν ενεργούν όχι

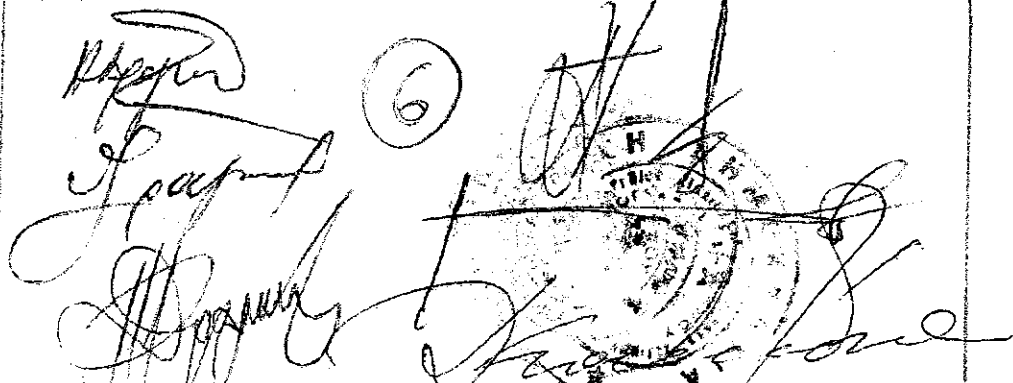
4/4
69

για τον εαυτόν τους ατομικά, αλλά ως ασκούντες την
γονική μέριμνα επί των ανηλίκων τέκνων τους
α) Παύλου Δραγώνα του Παναγιώτου και της
Αγγελικής, μαθητού, ο οποίος γεννήθηκε
στις 28-11-1978 στην πόλη Ζάκυνθο, κάτοικος
Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, β) Ανδρέου Δραγώνα
του Παναγιώτου και της Αγγελικής, μαθητού, ο οποίος
γεννήθηκε στις 18-1-1981 στην πόλη
Ζάκυνθο, κατοίκου Κοινότητας Καλλιπάδου
Ζακύνθου, και γ) Αλεξάνδρου Δραγώνα του Παναγιώτου
και της Αγγελικής, μαθητού, ο οποίος γεννήθηκε στις
18-1-1981 στην πόλη Ζάκυνθο, κατοίκου Κοινότητας
Καλλιπάδου Ζακύνθου, και δυνάμει της υπ αριθμό
27/1992 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου
Ζακύνθου (επικυρωμένον αντίγραφο του οποίου
προσαρτάται στην υπ αριθμό 31173/29-10-1992 πράξη
μου) αφετέρου ο Ιωάννης Δραγώνας του Παύλου και
της Πηνελόπης, ταξιδιωτικός πράκτορας, ο οποίος
γεννήθηκε το έτος 1955 στην Κοινότητα Καλλιπάδου
Ζακύνθου, κάτοικος Λονδίνου Αγγλίας οδός 74 ALBERT
DRIVE LONDON SW 19 6LD), κάτοχος Ελληνικού
Διαβατηρίου με αριθμό Z 298380 οι οποίοι επειδή
κατά τη δήλωσή τους γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή
και δύνανται να υπογράψουν, δεν επιθυμούν στο
παρόν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή
μαρτύρων, τους οποίους και αποκλείουν ύστερα δε

2

6

70



- 2 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 31174 92.

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ

και από τη δική μου συγκατάθεση, και αφού
υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν.1599/1986
η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται
παραπάνω μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος
συμβολαίου, με το οποίο συμφώνησαν, συνωμολόγησαν
και συναποδέχθηκαν τα εξής: Ο ι πρώτοι των
συμβαλλομένων αδελφοί Παναγιώτου
Δραγώνα, Παύλος, Ανδρέας και Αλέξανδρος, δήλωσαν
δια των νομίμων εκπροσώπων τους, ότι με το υπ
αριθμό 18702/31-7-1982 συμβόλαιόν μου δωρεάς
ψιλής κυριότητας, που μεταγράφηκε νόμιμα στις
5-8-1982 στα Βιβλία Μεταγραφών Ζακύνθου (τόμος
208 αριθμός 93), έχουν από κοινού, εξ' ίσου και
κατ' αδιαίρετα μέρη ο καθένας (δηλαδή κατά το ένα
τρίτο -1/3- εξ αδιαίρετου ο καθένας) την ψιλήν
κυριότητα ενός αγροκτήματος που έχει συνολική
έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες
(12.000) περίπου, που αποτελείται από σταφιδόκτημα
μ.τ.10.000 περίπου, μέσα στο οποίο υπάρχει φρέαρ
και σαράντα (40) περίπου ελαιόδενδρα, ελαιοστάσιο
έκτασης μ.τ.1000 περίπου μέσα στο οποίο υπάρχουν
τριάντα (30) ελαιόδενδρα και αλώνι μ.τ.1000
περίπου, με εντός αυτού αποθήκη, προχειρως
κατασκευασμένη, επιφανείας μ.τ.24
περίπου, βρίσκεται στη θέση 'Σάρτζη' και εντός
Οικισμού της Κοινότητας Καλλιπάδου Ζακύνθου, και
οροθετείται ολόγυρα με την επαρχιακή οδόν



015154

σημείωση: Η ταμιακή μηχανή και τη σφραγίδα του Ταμια που το εισηγήθηκε.

3

7

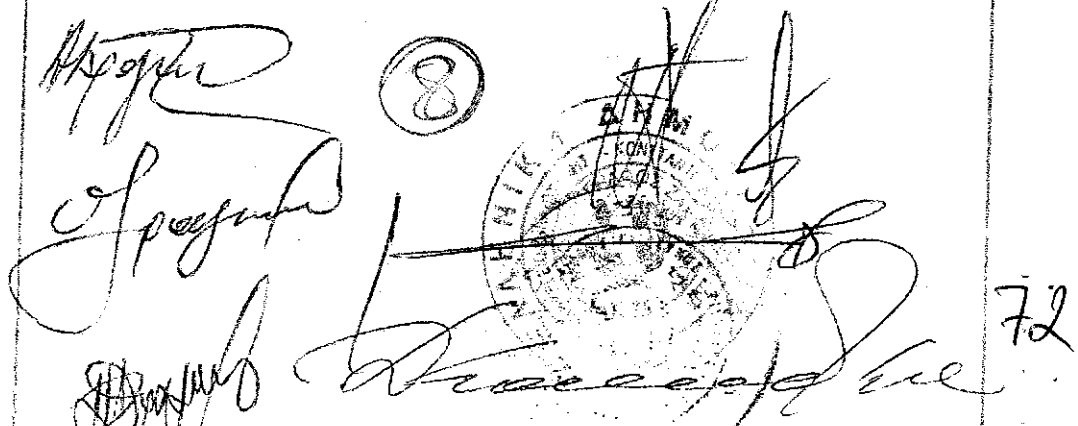
71

Ζακύνθου Καλλιπάδου-Αλυκών, με αγροτική οδό
(Κοταλίνου) και με ιδιοκτησίες Διονυσίου Αντωνίου
Δραγώνα, Χαραλάμπους Ιωάννου Βούλτσου, Σπυρίδωνος
Διονυσίου Βούλτσου, Διονυσίου Ιωάννου Δραγώνα, και
Διονυσίου Παναγιώτου Δραγώνα. Εκ του παραπάνω
ακινήτου τους οι αδελφοί Παναγιώτου
Δραγώνα, Παύλος, Ανδρέας και Αλέξανδρος, ένα τμήμα
αυτού που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια
τετρακόσια δέκα δέκα και πενήντα δύο εκατοστά
(1.415,52), εικονίζεται στο από Οκτωβρίου 91
τοπογραφικόν διάγραμμα του τοπογράφου Νικολάου
Ακτύπη με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία
Α-Β-Υ-Τ-Π-Ρ-Σ-Α, και με τα λατινικά στοιχεία Ι και
ΙΙ, που προσαρτάται στην υπ αριθμό 31178
/29-10-1992 πράξη μου, του οποίου πλήρη γνώση
έχουν οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, και οροθετείται
ολόγυρα σε πλευρά Α-Β, μέτρα γραμμικά τριάντα έξι
και εξήντα εκατοστά (36,60) με κοινστικόν δρόμον,
σε πλευρές Β-Υ και Υ-Τ, μέτρα γραμμικά είκοσι
τέσσερα και είκοσι εκατοστά (24,20), και δέκα τρία
(13,00) αντίστοιχα με υπόλοιπον ακίνητο των
ιδίων, σε πλευρές Τ-Π, και Π-Ρ, μέτρα γραμμικά τρία
και πενήντα εκατοστά (3,50), και σαράντα και
σαράντα εκατοστά (40,40) αντίστοιχα με ιδιοκτησία
Διονυσίου Παναγιώτου Δραγώνα, και σε πλευρές
Ρ-Σ, και Σ-Α, μέτρα γραμμικά δέκα έξι και πενήντα

4

8

72



- 3 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 31174/92

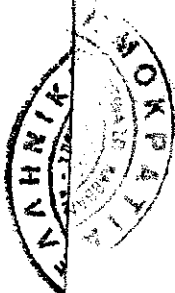
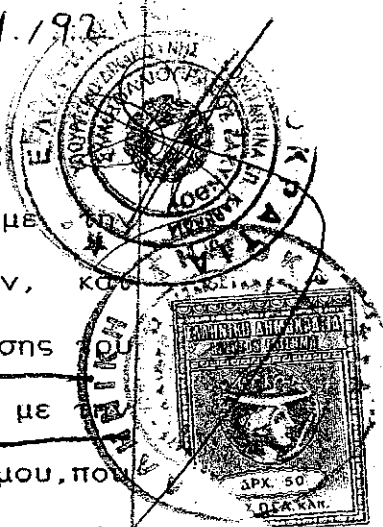
Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

εκατοστά (16,50), και δέκα επτά (17,00) με
επαρχιακήν οδόν Ζακύνθου-Καλλιπάδου-Αλυκών, και
σε εκτέλεση της υπ αριθμό 27/1992 Απόφασης
Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου υπήγαγαν με

υπ αριθμό 31173/29-10-1992 πράξη μου, που
μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών
Ζακύνθου, στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και
του Ν.Δ.1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του
Αστικού Κώδικα και συνέστησαν δύο (2) αυτοτελείς
δισαιρεμένες και ανεξάρτητες κάθετες (κατακόρυφες)

ιδιοκτησίες, που με λεπτομέρεια περιγράφονται στην
παραπάνω πράξη μου. Τώρα με το παρόν οι αδελφοί
Παναγιώτου Δραγώνα, Παύλος, Ανδρέας, και Αλέξανδρος,
Α) Την αυτοτελή, δισαιρεμένη, ανεξάρτητη, κάθετη
(κατακόρυφη) ιδιοκτησία, δηλαδή την οικία που θα
ανεγερθεί στο τμήμα του ακινήτου που
απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό με τα
κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα
Α-Β-Υ-Σ-Α, και χαρακτηρίζεται με το λατινικό
στοιχείο II, στην οποία θα αναλογούν τα πενήντα
τρία και ογδόντα οκτώ εκατοστά τοις εκατόν
(53,88%) εξ αδιαιρέτου του όλου ενιαίου οικοπέδου
και όλων των κοινοκτητών και κοινοχρήστων, χώρων,
μερών και πραγμάτων αυτού, και τα πενήντα τοις
εκατόν (50%) της εκάστοτε επιτρεπόμενης δόμησης,
και στην οποία ιδιοκτησία ανήκει κατά
διακεκριμένη χρήση το τμήμα αυτό του παραπάνω



5

9

73

ακινήτου που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά
επτακόσια εξήντα δύο και εξήντα πέντε εκατοστά
(762,65) και οροθετείται ολόγυρα σε πλευρά
Α-Β, μέτρα γραμμικά τριάντα έξι και εξήντα
εκατοστά (36,60) με κοινοτικόν δρόμον, σε πλευρά
Β-Υ, μέτρα γραμμικά είκοσι τέσσερα και είκοσι
εκατοστά (24,20) με υπόλοιπη ιδιοκτησία των
ιδίων, σε πλευρά Υ-Σ, μέτρα γραμμικά τριάντα εννιά
(39,00) με την άλλη κάθετη
(κατακόρυφη) ιδιοκτησία, που συστήθηκε με το ίδιο
παραπάνω συμβόλαιόν μου, και σε πλευρά Σ-Α, μέτρα
γραμμικά δέκα επτά (17,00) με την επαρχιακήν οδόν
Ζακύνθου-Καλλιπάδου-Αλυκών (Στο παραπάνω ακίνητο
υπάρχει η υπό του Νόμου 651/1977 προβλεπόμενη
δήλωση του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη
ότι το ακίνητο αυτό των μ.τ. 1415,52 και το
υπόλοιπο των ιδίων είναι άρτια και οικοδομήσιμα
γιατί βρίσκονται εντός Οικισμού), και Β) Άλλο
τμήμα του παραπάνω αρχικού ακινήτου
τους, (αγροτεμάχιο) που έχει έκταση μέτρα
τετραγωνικά τέσσερες χιλιάδες επτακόσιες τέσσερα
και οκτακόσια είκοσι ένα χιλιοστά
(4.704,821), εικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό
με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία
Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Τ-Υ-Β, και οροθετείται
ολόγυρα σε πλευρές

10

6
[Handwritten signatures and stamps]
74

- 4 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ

B-Γ, Γ-Δ, Δ-Ε, Ε-Ζ-Ζ-Η-Η-Θ-, Θ-Ι-, Ι-Κ, Κ-Λ, Λ-Μ-Μ-Ν, και Ν-Ξ, μέτρα γραμμικά είκοσι οκτώ (28,00), δέκα επτά (17,00), τέσσερα και πενήντα εκατοστά (4,50), δέκα είκοσι τέσσερα και εξήντα εκατοστά (24,60), είκοσι έξι και ογδόντα εκατοστά (26,80), δέκα τρία και σαράντα εκατοστά (13,40), δέκα τέσσερα και εβδομήντα εκατοστά (14,70), πέντε (5,00), έξι (6,00), επτά και τριάντα εκατοστά (7,30), και δέκα τρία (13,00) αντίστοιχα με κοινοτικόν δρόμον, σε πλευρά Ε-Ο, μέτρα γραμμικά εβδομήντα ένα και πενήντα εκατοστά (71,50), με υπόλοιπη άρτια και οικοδομήσιμη έκταση των ιδίων (αδελφών Παναγιώτου Δραγώνα), σε πλευρά Ο-Τ, μέτρα γραμμικά ογδόντα πέντε (85,00) με ιδιοκτησία Διονυσίου Παναγιώτου Δραγώνα, σε πλευρά Τ-Υ, μέτρα γραμμικά δέκα τρία (13,00) με την πρώτη (1η) κάθετη (κατακόρυφη) ιδιοκτησία των αφενός μέρους συμβαλλομένων και σε πλευρά Υ-Β, μέτρα γραμμικά είκοσι τέσσερα και είκοσι εκατοστά (24,20) με την δεύτερη (2η) κάθετη (κατακόρυφη) ιδιοκτησία, επίσης των αυτών αφενός μέρους συμβαλλομένων, τα μεταβιβάζουν με το συμβόλαιο αυτό κατά ψιλή κυριότητα, και με όλα τα σ' αυτά και από αυτά δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους και με όλες τις ενστάσεις τους στον αφετέρου συμβαλλόμενο Ιωάννη Παύλου Δραγώνα. Ο δε

αφετέρου συμβαλλόμενος Ιωάννης Παύλου Δραγώνα σε
αντάλλαγμα των παραπάνω ακινήτων που
μεταβιβάστηκαν σ' αυτόν, μεταβιβάζει και
παραδίνει κατά φιλή κυριότητα, στους αδελφούς
Παναγιώτου Δραγώνα, Παύλον, Ανδρέαν και
Αλέξανδρο, από κοινού, εξ' ίσου και κατ' αδιαίρετα
μέρη στον καθένα, τα παρακάτω δύο ακίνητα που
βρίσκονται στην Κοινότητα Καλλιπάδου Ζακύνθου,
1) Αγροτεμάχιο που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά
πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε και ένα
εκατοστό (5.145,01), βρίσκεται στη θέση
'Τριλάγγαδο', εικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου
1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού
μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη με τα κεφαλαία
αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ που
προσαρτάται με στο 24 υπ. αριθμό 29517/18-1-1991
συμβολαίων μου, και οριοθετείται εκλόγυρα σε πλευρά
Α-Β, μέτρα γραμμικά είκοσι τρία και πενήντα
εκατοστά (23,50) εν μέρος με ιδιοκτησία Αγγελικής
συζύγου Ιωάννου Δραγώνα, και εν μέρος με
ιδιοκτησία Διονυσίου Παναγιώτου Δραγώνα, σε
πλευρές Β-Γ, και Γ-Δ, μέτρα γραμμικά είκοσι τρία
(23,00), και σαράντα επτά και πενήντα εκατοστά
(47,50) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Χαράλαμπος
Υάρρη, σε πλευρά Δ-Ε, μέτρα γραμμικά τριάντα οκτώ
και είκοσι εκατοστά (30,20) με ιδιοκτησία

8



Χαράλαμπος Υάρρη

12

8

- 5 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 31174.19.2.

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ

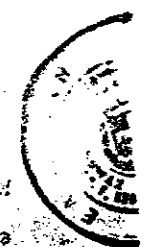
Δημητρίου Δραγώνα, σε πλευρές E-Z, και Z-H, μέτρα γραμμικά πενήντα τέσσερα (54,00), και πέντε και είκοσι εκατοστά (5,20) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Πηνελόπης Δραγώνα, σε πλευρές H-Θ, Θ-I, και I-K, μέτρα γραμμικά τριάντα πέντε και πενήντα εκατοστά (35,50), δέκα και πενήντα εκατοστά (10,50), και ένδεκα (11,00) αντίστοιχα με ιδιοκτησία Θεοδοσίας συζ. Αλ. Λαδικού, και σε πλευρά K-A, μέτρα γραμμικά πενήντα εννιά και πενήντα εκατοστά (59,50) με ιδιοκτησία Παναγιώτου Παύλου Δραγώνα. Στο παραπάνω τοπογραφικό υπάρχει η υπό του Νόμου 651/1977 προβλεπομένη δήλωση του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και 2) Βοσκότοπος και χέρσα χωράφια συνολικής έκτασης μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εκατόν εβδομήντα επτά και είκοσι δύο εκατοστά (12.177,22), που βρίσκεται στη θέση Τριλάγγαδο-Απάγγια Καραλή, εικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ακτύπη με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία A-E-Z-H-Θ-I-K-A, που προσαρτάται στο υπ αριθμό 29157/18-1-1991 συμβόλαιόν μου, και οροθετείται ολόγυρα σε πλευρά A-E, μέτρα γραμμικά εκατόν είκοσι και εξήντα εκατοστά (120,60) με ιδιοκτησία Παναγιώτου Δραγώνα, σε πλευρά E-Z, μέτρα γραμμικά είκοσι και

10

εβδομήντα εκατοστά (20,70) εν μέρει με ιδιοκτησία
θεοδωσίας συζύγου Αλ. Λαδικού, και εν μέρει με
ιδιοκτησία Πηνελόπης Δραγώνα, απ' όπου και η
εμβασία του πλάτους μ.γ. 4,00, απ' όπου και
εξυπηρετείται το ακίνητο αυτό, πεζή, με ζώο, και με
κάθε τροχοφόρου που δύναται να διέλθει από το
πλάτος της, σε πλευρές Ζ-Η, και Η-Θ, μέτρα γραμμικά
πενήντα τέσσερα (54,00), και τριάντα οκτώ και
είκοσι εκατοστά (38,20) αντίστοιχα με ιδιοκτησία
Πηνελόπης Δραγώνα, σε πλευρές Θ-Ι, και Ι-Κ, μέτρα
γραμμικά εκατόν επτά (107,00), και σαράντα οκτώ
και ογδόντα εκατοστά (48,80) αντίστοιχα με
ιδιοκτησία Δημητρίου Αντωνίου Δραγώνα, και σε
πλευρά Κ-Λ, μέτρα γραμμικά εννενήντα οχτώ και
σαράντα εκατοστά (98,40) με τρέμμα εκέθεν του
οποίου με ιδιοκτησίες Διονυσίου γ. Νικολάου
Δραγώνα, Χαράλαμπος γ. Νικολάου εν Βούλτσου
αγνώστου, (Στο παραπάνω τοπογραφικό υπάρχει η υπό
του Νόμου 651/1977 προβλεπομένη δήλωση του
πολιτικού μηχανικού που το συνέταξε ότι το
ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού
προϋπήρχε πριν τις 17-10-1978). Τα παραπάνω

ακίνητα περιήλθαν στον Ιωάννη Παύλου Δραγώνα κατά
πιλή κυριότητα με το υπ αριθμό / 29544/25-1-1991
συμβόλαιόν μου γονικής παροχής, που μεταγράφηκε
νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών Ζακύνθου, Στην

Καταθέτω



- 6 ο φύλλο - συνέχεια του με αριθμό 31174/92.

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ

συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και επί
Οτι τα ακίνητά τους που ανταλλάχθηκαν με το
συμβόλαιο αυτό είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος,
χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκγύκηση τρίτου,
κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση,
μεσεγγύηση, δουλεία, εκτός από αυτές που είναι
απαραίτητες για τη λειτουργία των καθέτων
(κατακορύφων) ιδιοκτησιών, απαλλοτρίωση και
αποζημίωση, υπό τους περιορισμούς και τις
απαγορεύσεις του Αγροτικού και του Δασικού
Κώδικα, αμφισβήτηση, απαίτηση από κληρονομία ή
άλλη αιτία, μισθωτική σχέση, φόρους, τέλη και
εισφορές και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα και
ότι βρίσκεται εκτός ζώνης "ενεργού πολεοδομίας".

2) Οτι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να
διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το
παρόν και τη σύμβαση της ανταλλαγής που
καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή
τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα
άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από
κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. 3) Οτι τα
συμβαλλόμενα μέρη μπορούν και έχουν το δικαίωμα
τα ακίνητα που πήραν από την ανταλλαγή αυτή στην
κυριότητα, νομή τους να τα νέμονται και
διαθέτουν όπως θέλουν και κατά πλήρες και
απόλυτον ιδιοκτησίας δικαίωμα (κατά ψιλή
κυριότητα από τώρα και κατά πλήρη κυριότητα από

(12)

της λήξεως της επικαρπίας του Παύλου Δραγώνα). Τις δηλώσεις του καθενός από τους συμβαλλόμενους αποδέχθηκε ο άλλος. Σημειώνεται ότι η αξία των ανταλλασσομένων ακινήτων καθορίστηκε από τους συμβαλλόμενους στο ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων (2.000.000). Η προσωρινή αξία που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου είναι το ποσό των δραχμών τριών εκατομμυρίων (3.000.000), για το καθένα είναι δηλαδή ισάξια. Για την προκείμενη ανταλλαγή και τα εκατέρωθεν ανταλλασσόμενα ακίνητα επεδόθησαν προς την Οικονομική Εφορία Ζακύνθου δύο (2) δηλώσεις που πήραν αριθμό καταχώρησης 961/15-10-1992 και 962/15-10-1992 των οποίων αντίγραφα βεβαιωθέντα από την παραπάνω Δ.Ο.Υ. επεδείχθησαν, που δε επί τη βάση τούτων φόροι καταβλήθησαν εις το ενταύθα Δημόσιο Ταμείο κατά τα ακόλουθα προσηρηθέντα στο παρόν υπ' αριθ. 2818136/15-10-1992 και 2818135/15-10-1992 διπλότυπα της εκδότριας του Δημοσίου Ταμείου Ζακύνθου εκ δραχμών εκατόν τριάντα εννιά χιλιάδων πενήντα (139.050) το καθένα. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 1249/1982 και την ν. 4191/98/8-6-1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών έκαστος των συμβαλλομένων μου παρέδωσε υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι η αξία της ακίνητης περιουσίας του

106901
139.050

[Handwritten signature]
ΕΦΟΡΙΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ

12

- 7 ο φύλλο- συνέχεια του με αριθμό 31.274.192

Συμβολαίου μου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

δεν ξεπερνάει τα πενήντα πέντε εκατομμύρια (55.000.000) και για το λόγο αυτό δεν έχει την υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα το Νόμο περί Μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της. Προσαρτώνται στο παρόν: 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννου Παύλου Δραγώνα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989, που θεωρήθηκε στις 16-10-1992 από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, στην οποία δηλώνει ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν του έδωσαν εισόδημα, όσον χρόνον είναι κύριος και πάντως όχι πέραν της πενταετίας. 2) Το υπ αριθ. πρωτ. 10652/15-10-1992 Πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, από το οποίο προκύπτει ότι οι αδελφοί Παναγιώτου Δραγώνα, Παύλος, Ανδρέας και Αλέξανδρος για το ακίνητο των μ.τ. 12.000 περίπου κατεβλήθηκε για την δωρεά αυτή ο βάσει ελέγχου φόρος. 3) Το υπ αριθ. πρωτ. 10653/15-10-1992 της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, από το οποίο προκύπτει ότι ο Ιωάννης Παύλου Δραγώνας για τα ακίνητα που μεταβιβάζει κατεβλήθηκε ο φόρος που προέκυψε κατόπιν ελέγχου. 4) Σχέδιο των παραστάτων δικηγόρων κ.κ. Νικολάου Κωνσταντίνου Παπαδάτου (Α.Φ.Μ. 07832986) για τους αδελφούς Παναγιώτου Δραγώνα, και Παναγιώτου Διονυσίου Κεφαλληνού (Α.Φ.Μ. 31069012) για τον Ιωάννη Παύλου Δραγώνα.




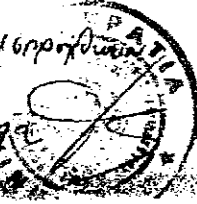
13

και 5) Οι υπ αριθμούς.....
 αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου και
 6) Φορολογικές Ενημερότητες των συμβαλλομένων της
 Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, από τις οποίες προκύπτει ότι οι
 συμβαλλόμενοι δεν οφείλουν χρέη προς το
 Δημόσιο. Επίσης ο Ιωάννης Παύλου Δραγώνας δήλωσε
 ότι έλαβεν πλήρη γνώση της υπ αριθμό
 31173/29-10-1992 πράξης μου σύστασης καθέτου
 (κατακορύφου) ιδιοκτησίας τους οποίους αποδέχεται
 και προσχωρεί σ' αυτούς ανεπιφύλακτα. Οι
 παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων
 καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό, όπου γράφηκε
 σε 7 φύλλα, και θα εισπραχθούν για τέλη και
 δικαιώματα με την έκδοση αντιγράφου δαχμίες
 42078 και το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και
 μεφάλοφωνα και το άκουσαν και συμβαλλόμενοι
 βεβαιώθηκε όπως πρέπει, έκαν υπογράφεται από
 αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος
 ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
 Π. Φραζμην
 Α. Φραζμην
 Ι. Φραζμην

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
 Π. Πλωσίδης
 Π. Κασιγγινός

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
 29.10.92

[Handwritten signature]

Κα έλαβα τα παραρτήματα
 με το ημερολόγιο
 Φορολογικών 29.10.92
 Η Συμβολαιογράφος


14