

27 OCT 2008

REAL ESTATE
ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
"ΕΠΕΝΔΥΣΗ"
Ι.ΙΩΑΝΝΟΥ 101 ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430-27167
FAX. 27430-29167
www.ependisiland.gr
e-mail: epland@otenet.gr

ΠΡΟΣ
Mrs Christina Franklin
AR solicitors
68-70 turnham Green Terrace
chiswick London w4 1QN

ΘΕΜΑ: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡ. ΔΡΑΓΩΝΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 3084 ΕΚΤΑΣΕΩΣ 422,5 Τ.Μ ΚΑΙ 152,40 Τ.Μ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑΣ ΘΕΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ 400.000,00 EURO (ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

ΜΕ ΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΙΜΗ ΠΙΣΤΕΥΟΥΜΕ ΟΤΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΠΛΕΥΡΕΣ (ΠΩΛΗΤΗΣ-ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ) ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΣΗΜΕΙΩΣΗΣ:

ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1000 Τ.Μ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΣΚΟΥΡΑ ΑΞΙΑΣ 1.000.000,00 ΕΥΡΩ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
"ΕΠΕΝΔΥΣΗ",
ΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 101 ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 0743-27167
ΑΦΜ 47908181 ΔΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

20-10-2008

c (12) 13

REAL ESTATE OFFICE
"EPENDISI"
101 I. IOANNOU STR., XYLOKASTRO
TEL. 0030-27430-27167
FAX. 0030-27430-29167
www.ependisiland.gr
e-mail: epland@otenet.gr

TO
Mrs. Christina Franklin
AR solicitors
68-70 Turnham Green Terrace
Chiswick, London W4 1QN

REF: REAL ESTATE ESTIMATION

OUR ESTIMATION WITH REGARDS TO THE VALUE OF THE REAL ESTATE (PLOT OF LAND) BELONGING TO MR. IOANNIS DRAGONAS, CONTRACT NUMBER 3084, SIZE 422.5 SQUARE METRES AND 152.40 SQUARE METRES WHICH LIES IN THE XYLOKASTRO DISTRICT, MORE SPECIFICALLY ON THE OLD NATIONAL ROAD AND GIVEN THAT PLOTS OF LAND WITH SUCH GOOD PLACEMENT AND IN A LOT OF DEMAND ARE NOT EASY TO FIND, IS 400,000.00 (FOUR HUNDRED THOUSAND EUROS).

WE FIND THAT THIS PRICE WILL BE SATISFACTORY TO BOTH PARTIES (SELLER-BUYER), ALSO TAKING INTO CONSIDERATION THE CURRENT ECONOMIC CRISIS.

PLEASE NOTE THAT OUR OFFICE IS CURRENTLY UNDERTAKING THE SALE OF A SIMILAR PLOT OF LAND OF 1,000 SQUARE METRES BELONGING TO S. SKOURAS WORTH 1,000,000.00 EUROS.

THE OFFICE MANAGER
[SIGNATURE]

[STAMP:
REAL ESTATE OFFICE
"EPENDISI"

PARASKEVI GIANNOPOULOU
101 I. IOANNOU STR., XYLOKASTRO
TEL. 27430-27167

VAT NO. 47908181 TAX OFFICE XYLOKASTRO]

20-10-2008

C (2) 12