



SOLICITORS

68-70 Turnham Green Terrace, Chiswick, London W4 1QN ~ DX: 80309 Chiswick
Telephone: +44 (0)20 8747 9090 Facsimile: +44 (0)20 8747 9555 www.arlegal.co.uk

Civil Appeals Office
Royal Courts of Justice

DX: 44450 Strand

Your Ref: 2010/2126
Our ref: AR/CF/AL/L34.01/Lymerakou
Date: Tue. 22nd February 2011

By Fax 020 7947 6740/6621 and By DX

Dear Sirs,

Re: Dragonas v Lymerakou

Appeal No: 2010/2126

Case No: FD06D05076

As your records will show, we act on behalf of the Respondent Ms Lymerakou.

We write further to our letter of 18th February 2011 faxed to this Court.

We enclose a copy of a letter from our client's Greek lawyer, Ms Evangelia Vasileiadou (in Greek) as received from our client, together with the English translation of the same (carried out by Aplomb Translations Ltd) which the Court may find helpful.

Of course, our client is not waiving privilege in any way or form by the disclosure of this note and all her rights are reserved.

Yours faithfully,



AR Legal
Solicitors

Enc

CC John Dragonas by email

Lexcel
Practice Management Standard
Law Society Accredited

Page 1 of 1

Principal: Aseel Rashid Bsc, LLB*
Associates: Sawsan Selwyn LLB, MA
Christina Franklin MA (Hons)*

This firm is regulated by the Solicitors Regulation Authority
SRA Number 370551

VAT Number: 798 6632 57

* resolution
first for family law



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Εγώ, η Δικηγόρος Ευαγγελία Βασιλειάδου, που ανήκω στον Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης, με αριθμό μητρώου 3694, και έχω έδρα στην Λεωφόρο Γ. Παπανικολάου 143 – Τ.Κ. 57010 Θεσσαλονίκη, επιβεβαιώνω ότι:

Σε απάντηση σας, ως προς τις νέες εκτιμήσεις που έστειλε το ίδιο γραφείο ορκωτών εκτιμητών έχω να τονίσω τα ακόλουθα:

1. Όπως ήδη γνωρίζετε, υπάρχει η με αριθμό 8079/2010 απόφαση από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών - Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων, όπου διατάσει «...την συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας του καθ' ου (Ιωάννη Δραγώνα), που βρίσκεται στα χέρια του ίδιου ή τρίτων (σε περίπτωση που ήδη έχει πουλήσει κάποιο από τα ακίνητα), μέχρι του ποσού των 680.000,00 Λιρών Αγγλίας ή του ισάξιου του σε Ευρώ...». Οφείλω να σας τονίσω ότι, στην με αριθμό 6079/2010 απόφαση από το Ελληνικό Δικαστήριο (Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών-Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), δεν μπορεί να ασκηθεί έφεση.

2. Κατά την εκδίκαση της υπόθεσης στο αρμόδιο Ελληνικό Δικαστήριο, δεν εμφανίστηκαν οι νέες εκτιμήσεις των ως άνω ορκωτών εκτιμητών. Και φυσικά δεν θα γινόταν ποτέ αποδεκτές από το Ελληνικό Δικαστήριο οι επανεκτιμήσεις. Μάλιστα το επιβεβαιώνει με έγγραφο του ο μεσίτης ο κυρ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, σε επιστολή του προς τον Ιωάννη Δραγώνα (07/06/2008), για την πρόσφορά από αγοραστή για το ακίνητο

στο Ξυλόκαστρο ευβαδού 422,50 m², στο ποσό των 300.000,00 Ευρώ (τριακοσίων χιλιάδων ευρώ), προσφορά την οποία ο Ιωάννης Δραγώνας απέρριψε γιατί ζήτησε το ποσό των 400.000,00 Ευρώ (τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ)!!! (Έγγραφο το οποίο προσκομίστηκε στο Ελληνικό Δικαστήριο και έγινε αποδεκτό). Για το συγκεκριμένο ακίνητο οι ορκωτοί εκτιμητές στην επανεκτίμηση τους, αναγράφουν το ποσό των 142.000,00 Ευρώ (εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ)!!!!

3. Επίσης, κατά την εκδίκαση της υπόθεσης στο Ελληνικό Δικαστήριο, ο Ιωάννης Δραγώνας, έφερε μάρτυρα ο οποίος υποστήριξε όσα αναγράφουν τώρα οι ορκωτοί εκτιμητές, γεγονός το οποίο δεν έγινε αποδεκτό καθώς οι Έλληνες Δικαστές γνωρίζουν τις εκτιμήσεις των ακινήτων.

4. Καθώς λοιπόν ο Ιωάννης Δραγώνας, δεν μπορεί να ασκήσει έφεση στο Ελληνικό Δικαστήριο, αποφάσισε να εξαπατήσει το Αγγλικό Δικαστήριο, με ψευδείς εκτιμήσεις των ορκωτών εκτιμητών, καθώς οι Βρετανοί Δικαστές δεν είναι σε θέση να γνωρίζουν την αξία των ακινήτων στην Ελληνική επικράτεια.

5. Άλλωστε, η τόσο μεγάλη διαφορά αξίας των επίδικων ακινήτων από τους ίδιους μάλιστα ορκωτούς εκτιμητές, είναι φανερό ότι αποσκοπεί στην εξαπάτηση του Αγγλικού Δικαστηρίου και συνεπώς η οποιαδήποτε επικοινωνία μαζί τους ίσως δεν έχει καμία σημασία.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 3594)
Γ. ΠΑΛΛΗΚΟΛΑΟΥ 143 - ΘΕΣΣΟΝΙΑ Τ.Κ. 570 02
ΤΗΛ. 2310 672350 - FAX: 2310 672351
Α.Φ.Μ. 046033915 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

