



SOLICITORS

68 70 Turnham Green Terrace, Chiswick, London W4 1QN -- DX: 80309 Chiswick
Telephone: +44 (0)20 8747 9090 Facsimile: +44 (0)20 8747 9555 www.arlegal.co.uk

Miss Nikoloudi
Body of Sworn in valuers of Greece (SOE)
3, Eslin Street
115 23 Athens
Greece

Your Ref: Miss Nikoloudi/
203/174/672
Our ref. AR/CF/L34.01/Lymerakou
Date: Tue. 22nd September 2009

By fax Only: 0030 210 64 66 192

Dear Miss Nikoloudi,

Re: Instruction to Value Properties and Lands

Please find enclosed the required forms completed by Mrs Lymerakou for each of the 7 pieces of land owned by Mr Dragonas on Zante to be valued.

We look forward to receiving the valuations by 1st October 2009 as agreed.

Yours faithfully,

**AR Legal
Solicitors**

Enc

CC: Charmini Ravindran & Co
Fax: 020 8643 9549

37/6a

02087479555

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΜΟΡΦΩΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Σελ. 1 από 2

ΕΠΙΘΕΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Ενδιαφερόμενος *Αυτοεργασία Νουαγιώβα*

Αντιστοιχία *29.7.2009*

Δ/ση *29.7.2009*

Τηλ. *7437.572498* FAX

1.2 Ιδιοκτήτης

Όνοματεπώνυμο *Δ.Α.Α. ΓΙΑΖ*

Δ/ση *ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2461001* Τ.Κ. *29600*

Τηλ. FAX

1.3 Θέση ακινήτου

Νομός *2461001* Δήμ. Διαμέρισμα *ΚΑΛΑΜΑΤΑ*

Περιοχή *ΚΑΛΑΜΑΤΑ* Αριθμ. Τ.Κ.

1.4 Στοιχεία για τον εμπαικό του ακινήτου

295.19.129-03-91

1.5 Ημερομηνία στην οποία αναστέρεται η εκτίμηση (αν δεν συμπληρωθεί κηρύσσεται η τρέχουσα)

1.6 Αιτία ακινησίας *Παράνομη κατασκευή*

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

2.1 Είδος ακινήτου (αγροκτήριο, οικόπεδο, μονοκατοικία, διαμέρισμα, γραφείο, κενό κτλ.)

κωδικοποιημένο διατηρητέο +3 κτίριο κ.κ.

2.2 Περιγραφή γηπέδου

Είδος (ενδιάμεσο, γωνιακό, δίς γωνιακό κ.κ.)

Εντός/Εκτός σχεδίου Εντός/Εκτός οικισμού

Εντός/Εκτός ζώνης Εμβαδόν Μ2

Ο.Τ. Σ.Δ. Αρσιότητα (ναι-οχι)

Οικοδομησιμότητα (ναι-όχι) Χρήσεις γης

Εξυπηρέτηση από δίκτυα ΔΕΗ ΟΤΕ Υδρευση Αποχέτευση

2.3 Περιγραφή κτιρίων (αν υπάρχουν)

Είδος *2. Διαμερίσματα 2 κατοικιαία*

Χρήση *Εισπρακτορικό*

Αριθμός αθλάς οικοδομής (αν υπάρχει)

Έτος κατασκευής: Έναρξη *1999* Αποπεράτωση *2000*

Αριθμός ορόφων *1*

Εμβαδόν καθαρών επιφανειών κάθε ορόφου:

Υπόγειο Α Β Γ Δ Ε

Ισόγειο Ημέρωτος

Όροφοι Α Β Γ Δ Ε

ΣΤ Ζ Η Θ Δώμα

Σημερινή κατάσταση (πολύ καλή, καλή, μέτρια, κακή, ερείπιο, σπασμένο κ.κ.)

Μονογραφή

ΕΣΛΙΝ 3 ΑΘΗΝΑ 115 ΖΣ ΤΗΛ. 210 64 66 383 FAX: 210 64 66 192
E-mail: info@soe.gr, soe@soe.gr, Internet: www.soe.gr
SOE: MEMBER OF TBGVA AND IVSC -1-

PK-ENTYPO

ΕΛΛ/200 Η ΕΙΣΤΕ

300

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΑΡΙΘΜ. ΑΡΘΡ. ΚΑΤ/ΣΤ

24

2

383

02087479555

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΜΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Σελ. 2 από 2

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **2**

- 3.1 Είναι μεθωμένο (ναι-όχι) (μεθωτήριο συμβόλαιο ή συμφωνητικό αν υπάρχει)
- 3.2 Διάρκεια μίσθωσης
- 3.3 Ετήσια πρόσθετος (ενοίκιο)
- 3.4 Υπάρχουν βάρη και ποιά
- 3.5 Δηλωμένη αξία (προαιρετικά)
- 3.6 Λοιπά οικονομικά στοιχεία

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΑΙΟΡΙΣΜΟΥ

Ζώνη ΤΖ ΣΑΟ ΣΕ Κ ΤΟ ΟΤ
ΑΒΑ ΕΒΑ ΑΔ

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Συνδιοκτήτες και αντίστοιχα ποσοστά
- α) Ονοματεπώνυμο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΝΙΩΤΗΣ Ποσοστό 100%
Δ/ση Τηλ.
- β) Ονοματεπώνυμο Ποσοστό %
Δ/ση Τηλ.
- γ) Ονοματεπώνυμο Ποσοστό %
Δ/ση Τηλ.
- δ) Ονοματεπώνυμο Ποσοστό %
Δ/ση Τηλ.
- ε) Ποσοστά κυριότητας εφ' όσον υφίσταται διόικηση αυτής σε ψιλή και σε εναλλακτικά

Ημερομηνία 18-09-09
Υπογραφή [Signature]
Ονοματεπώνυμο Δημήτριος Καραχανιωτής
Ιδιότητα Πρόεδρος Οργανισμού

Συνημμένα

- 1 Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα περιέχονται απαραίτητα :
 - Εμβαδόν γηπέδου
 - Διαστάσεις
 - Ονόματα και κλίση οδών
 - Προσανατολισμός (Βορράς)
 - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77-1337/83
 - Οροι δόμησης αναλυτικά και τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.
 - Οθολογικό σκαρίφημα
 - Φ.Ε.Κ Διατηρητέων
 - 2 Κατόψεις, όψεις, τομές, φωτογραφίες και άλλα στοιχεία του κτιρίου
 - 3 Πίνακας χτισμάτων της οικοδομής
 - 4 Σε περίπτωση μελλοντικής κατασκευής, κτιριολογικό πρόγραμμα και συγγραφή υποχρέωσης
 - 4 Συμβόλαια ή άλλοι τίτλοι κτήσης
 - 5 Παράβολο 416,50 € που κατατίθεται στο Λογαριασμό 112001320002179 της ALPHA BANK ή 26288/1 της Τράπεζας της Ελλάδος (υποβολή σπράβειλης καταβολής)
- ΣΗΜ: Σε ειδικά κτίρια απαιτούνται πρόσθετα στοιχεία
ΕΛΛΑΔ 3 ΑΘΗΝΑ 115 23 ΤΗΛ. 210 64 66 383 FAX: 210 64 66 192
E-mail: info@soe.gr, press@soe.gr, internet@www.soe.gr
SOE: MEMBER OF TBGcVA AND IVSC . 2 -

ΚΕ-ΕΠΤΥΤΟ

ΤΡΟΠΟΣ Α ΕΙΣΟΔ

25

3

384

ceived Time 22. Sep. 2009 16:52 No. 1599

DETAILS FOR VALUATION OF PROPERTIES.

1 GENERAL

- 1.1 The Applicant. **LYMBERAKOY PANAYIOTA**
Surname.....
Address **297 Cannon Hill Lane, London** Post code **SW20 9DB**
Tel..... **07939 578428** Fax.....
1.2 Owner.
Surname..... **IOANNIS DRAGONAS**
Address **KALIPADO, ZAKYNTHOS** Post code..... **29600**
Tel..... Fax.....
1.3 Address of the Property
Town **ZAKYNTHOS, ZAKYNTOS** Council Area..... **SARJI**
Area..... Number..... Post code.....
1.4 Details for the recognition of the property..... **CONTRACT 31174/92**
1.5 Date in which the valuation was done. (If not mentioned should be the current).....
1.6 Reason for the valuation..... **FINANCIAL SETTLEMENT AFTER DIVORCE**

2 DESCRIPTION OF THE PROPERTY

- 2.1 Type of equity (Farm land, land, bungalow, apartment, offices, shop, Preserved building)
.....
2.2 Stadium description
Type (In between, Corner, General, etc).....
In/Out Town area..... In/Out Village area.....
In/Out Zone area..... Size of area.....
OT..... TD..... Soundness (yes/no).....
Buildable (yes/no)..... Land use.....
Addresses by networks Electricity.. Tel.. Water.. Drainage..
2.3 Building description (if available)
Type..... ?
Use..... ?
Building permission ref number (if available).....
Year of Built Start..... Finish.....
Floor numbers.....
Area size every floor.....
Basement A..... B..... C..... D.....
Ground floor..... Mezzanine.....
Floors A..... B..... C..... D..... E.....
F..... G..... H..... I..... Chamber.....
Present Condition (Very good, good, medium, bad, very bad, ruin, earthquake)
.....
Initials.....

HELLENIC DEMOCRACY
BODY OF SWORN VALUERS

Page 2 of 2.

3 FINANCIAL DETAILS

- 3.1 Rented (yes/no).....rental agreement if available
3.2 Rental duration.....
3.3 Yearly rental amount.....
3.4 Charges and details.....
3.5 Estimated value(optional).....
3.6 Others Financial Details

4 DETAILS OF OBJECTIVE IDENTIFICATION

- 5 Zone.....TZ.....SAO.....SE.....K.....TO.....OT.....
6 ABA.....EBA.....AD.....

7 OWNERSHIP DETAILS

- 8 Co-owners and percentages **IOANNIS DRAGONAS**
a) Surname.....Percentage.....
address.....Tel.....
b) Surname.....Percentage.....
address.....Tel.....
c) Surname.....Percentage.....
address.....Tel.....
d) Surname.....Percentage.....
address.....Tel.....
Percentage of ownership if there is such a division in the ownership and the lease/use.....

Date..... **18-09-2009**
Signature..... **Lyberakou Panayiota**
Surname.....
Power..... **Ex-Wife**

Attachments

- 1 Drawings with following details
-Area of the equity
-Dimensions
-Names and sizes of roads
-Orientation (North)
-Solemn statement N.651/771337/83
-Percentage of building details F.E.K
-Travel sketch
-F.E.K of preserved buildings
2 Sides of field, layout, photos, building permission, Tables of mm of the building
3 In case of a future building supply program and duties
4 Contract and other details
5 Deposit of 416.50 euros, deposited in the account number(12002310001179 of Alpa bank
Or 26255/1 the Bank of Greece (receipt offered)
NOTE In special buildings requires additional information

Eslin 3, ATHENS, 115 23 TEL: 210 64 66383 FAX: 210 64 66 192
Email: info@seo.gr Internet: www.soe.gr SOE is members of TEGoVA and IVSE

93